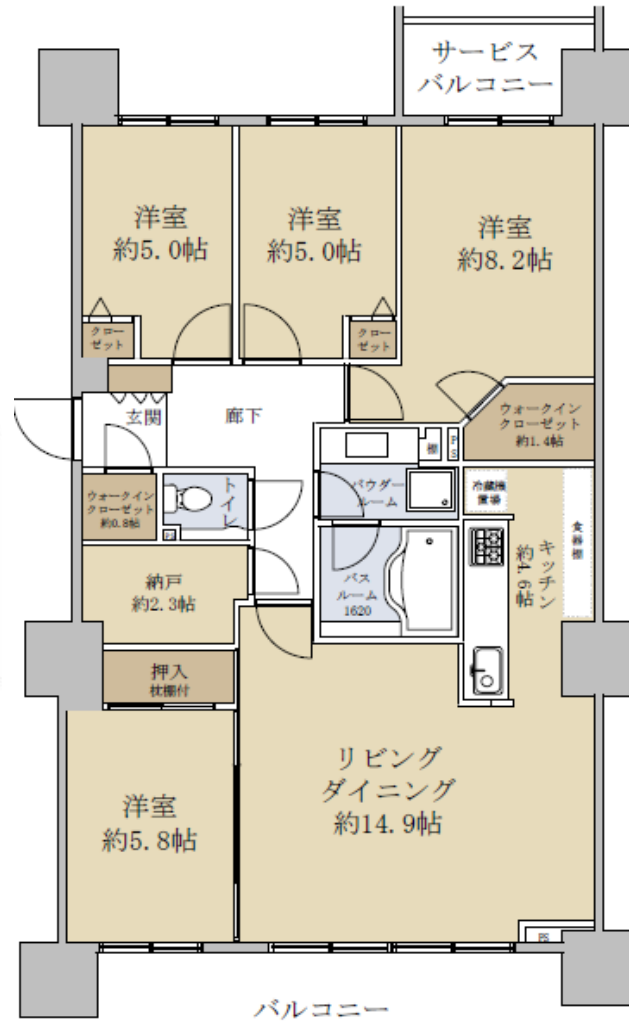


- ◆15階建14階部分。4LD・K+納戸+WIC
- ◆専有面積 81.25㎡
- ◆バルコニー南西向き、北東側にサービスバルコニー
- ◆新築時分譲会社士 住友不動産
- ◆ペット飼育可能（規約による制限有り）。



- ～周辺施設～
- イオン札幌発寒店…約240m(徒歩3分)
  - ラッキー発寒店…約250m(徒歩4分)
  - 札幌発寒駅前郵便局 約140m(徒歩2)
  - 発寒西公園 約350m(徒歩5分)



物件種目	<b>売マンション</b>
建物名	パークスクエア札幌発寒アライズコート
最寄駅	<b>JR函館本線 発寒駅</b>
間取タイプ	<b>4LDK</b>
価格	<b>2,999万円</b>

物件所在地	札幌市西区発寒9条12丁目2番25号		
交通	JR函館本線 発寒駅 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC	造 15 階建 14 階部分
	専有面積 (使用部分面積)	98.88 ㎡	バルコニー面積 18.9 ㎡
	間取内訳	左図参照下さい	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居
築年月	平成21年3月	総戸数	戸
管理形態	委託管理(住友不動産建物サービス)	施工会社	伊藤組土建
管理費	9,584 円/月	修繕積立金	7,880 円/月
現況	入居中	引渡日	相談
駐車場	5,800円/月		
本体設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
各戸設備			
備考	33m高度地区・第二種職住共存地区、居住系市街地 町内会費:300円 バイク置場:1,000円/年		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



不動産総合情報サイト **at homeweb** www.athome.co.jp

免許番号 北海道知事免許 石狩(12)2177号  
**三王建設興産株式会社**  
 三王建設不動産

札幌市西区西野2条2丁目5番7号  
 TEL:011-661-1553 FAX:011-795-5533  
<http://www.sanoh-home.co.jp/>

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
 媒介 分かれ  
 物件番号 \_\_\_\_\_